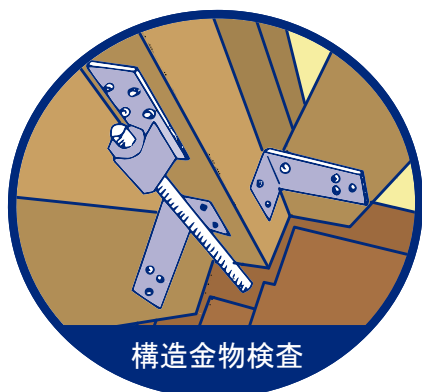


あんしん住宅瑕疵保険オプション検査 あんしんプレミアム検査のご案内 ポイントカバープラン

あんしんプレミアム検査とは国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社住宅あんしん保証が引き受ける新築住宅向け瑕疵保険「あんしん住宅瑕疵保険」で標準として実施する現場検査—基礎配筋検査・上部躯体検査—にオプションで次の3つの検査をセットで追加するサービスです。



構造金物検査



追加防水検査



断熱材・バルコニー防水検査

瑕疵保険って、そもそもどんな保険？



「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づきます。新築住宅を引き渡すにあたり住宅事業者は柱、基礎等の構造耐力上主要な部分と外壁、屋根等の雨水の浸入を防止する部分について、不具合があれば10年間は無料で直さなければならない義務があります。その対応のために住宅事業者が加入するのが瑕疵保険です。（加入手続も住宅事業者が行います。）

どんな住宅があんしんプレミアム検査の対象なの？

階層3以下（地階を含む）の木造の戸建住宅です。

- ・断熱材の種類や工法によっては対象とならない場合があります。
- ・既に着工を開始している住宅や完成してお引き渡しが進んでいる住宅、または建設住宅性能評価書を取得予定の住宅は対象となりません。

なぜ、これらの検査を追加するの？

第三者の検査により、施工に対するお客様の心配を少しでも減らし、より「安全」で「安心」していただけの住まいづくりを目指しているからです。

構造金物検査



金物の設置誤り、釘の打ち漏らし等がないかを確認します

追加防水検査



防水紙の傷、破れ、防水テープの張り込み具合、貫通部分の防水措置を確認します

断熱材・ バルコニー防水検査



断熱材の設置状況（隙間、補修）とバルコニーの施工状況を確認します

どのように検査をするの？

瑕疵保険において、①②は標準として実施する検査です。

あんしんプレミア検査ではさらに③～⑤を追加し、合計5種類の検査を実施します。各検査では、住宅あんしん保証の建築士が施工中の現場を訪問し、適切に工事が行われているか等を検査します。

(※②と③は同時に実施するため、検査のタイミングは全4回です。)



その他注意点等

- あんしんプレミア検査は、建設工事における工事監理または施工管理として行うものではありません。また、対象住宅の性能等の評価、判定または保証をするものではありません。
- 本紙はあんしん住宅瑕疵保険のオプションである「あんしんプレミア検査」についてのみご説明したものです。あんしん住宅瑕疵保険の詳細は、別途、「あんしん住宅瑕疵保険 概要説明書」をご覧ください。住宅事業者へお問い合わせください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テフコビル6階
TEL.03-3562-8122 (平日9:00~17:30)
ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

●本紙記載内容/2020年6月9日現在
●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

住宅事業者